

## GARASJEANLEGGET I NORDRAAKS GATE 3

# REGLER

23. feb. 2021

Reglene gjelder for øvre og nedre garasje som er tilknyttet Nordraaks gate 3 og 5 og Tidemand's gate 4. Reglene er godkjent av de tre sameiene.

### 1. Alminnelig orden

Alle eiere har ansvar for at parkeringsplassen kun brukes til parkering av bil, motorsykkel, elsykkel og tråsykkel. Plassen skal holdes ryddig. Det er ut over dette kun tillatt å oppbevare takgrind ut fra sammenheng med bruken av bil. Det forutsetter at gjenstanden holdes på eget område og at den ikke medfører at bilen stikker ut fra søylene/hjørnene. Det er ikke tillatt å sperre andres inn- og utkjøring. Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlig materiale på parkeringsplassen eller i eget skap. Bildekk som er tydelig merket, kan etter avtale med styret lagres i berederrommet så langt det er plass.

### 2. Hensyn til andre kjøretøy - bredder

De fleste parkeringsplassene har en bredde på ca 220 cm, men det finnes plasser med større bredde. Parkering skal foretas slik at en ikke stenger inngangsdøren til bilen(e) på tilstøtende plass. Det betinger at en velger den parkeringsmåten (innkjøring eller inn-rygging) som er til minst hinder for naboen(e). Speilene på begge sider skal normalt slås inn.

Det er ikke tillatt å parkere bil som er så bred at den kommer inn på naboene plass, eller at den hindrer naboen å komme inn i bilen. Det vil på de fleste parkeringsplasser normalt gjelde bil med totalbredde over 190 cm. Nabo på tilstøtende plass skal gi tillatelse når normale regler ikke holdes.

### 3. Utleie

Det er tillatt å leie ut sin parkeringsplass. Kun eier av plassen kan leie den ut. Navn og kontaktinfo for leietaker skal da oppgis til styret. Eieren av plassen har ansvar for at leietaker følger disse reglene. Det er viktig å få tilbake nøkler/garasjeåpner når utleieforholdet avsluttes.

### 4. Innkjøring med snødekt bil

Bilen skal rengjøres for snø før den kjøres inn i garasjen.

### 5. Åpner til garasjedør

Automatisk ferdigprogrammerte garasjeportåpnere bestilles hos N3 ([styret@nordraaksgate3.no](mailto:styret@nordraaksgate3.no)) av hver enkelt eier av garasjeplass.

### 6. Ladning av elbiler

- Lading av elektriske biler skal kun foretas med ladestasjon kjøpt gjennom Norelco as (*mail: kenneth@norelco.no*) med mindre annet innkjøp er godkjent av styret i N3.
- Det er en årlig avgift for administrasjon og tilsyn av ladeboksene som faktureres på årets første faktura.
- Forbruk av strøm avregnes til selvkost med utgangspunkt i det sameiet N3 selv betaler for strømleveransen.

- Garasjeplassens eier må selv sørge for avlesing og fordeling av kostnader ved ev skifte av leietager.
- De stikkontakter som er plassert flere steder i garasjeområdet er primært til bruk for støvsuger eller elektriske verktøy og skal ikke brukes til ladning av elektriske biler.

### **7. Garasjegruppe**

Det er opprettet en garasjegruppe med representanter for hvert av de tre sameiene som har parkeringsplasser i anlegget. Eget sameie vil gi kontaktadresse til egen representant.

Etter fullmakt fra de tre sameier

Morten Hennie  
Nordraaks gate 5

Per Christian Volmert  
Nordraaks gate 3

Dag Næsvold  
Tidemands gate 4