

Dato ■ Sist endret 28.04. 2022

■ **Husordensregler**

- 1) ■ Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig for at nedenstående bestemmelser blir overholdt. Ved evt. utleie skal seksjonseieren påse at leietaker er gjort kjent med husordensreglene.
- 2) ■ Seksjonseieren skal påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter eller ulempe for andre seksjonseiere, som for eksempel høylydt musikk, bruk av vaskemaskiner og tørketromler mellom kl. 23.00 og 07.00.
- 3) ■ Det skal ikke henges tøy fra balkonger eller vinduer slik at det er synlig fra gaten. Lufting og risting av tøy fra vinduer eller balkonger er ikke tillatt.
- 4) ■ Slusegangene i hver etasje er rømningsvei i tilfelle brann. Det skal ikke plasseres møbler, dørmatter, skotøy eller andre gjenstander som hindrer fri passasje i disse gangene. Bilder eller andre private gjenstander skal heller ikke plasseres i slusegangen.
- 5) ■ Ytre montering som gjelder fasaden, for eksempel markiser, glasskjermer, flaggstenger, blomsterkasser og parabolantenner kan bare skje med styrets samtykke.  
Se styrets informasjon om hvilke markiser, glasskjermer, blomsterkasser mv. som er standard.
- 6) ■ Sameiet har et sentralt ventilasjonsanlegg med vifter på taket. Anlegget går med full styrke fra kl. 07.00 til 10.00 og fra kl. 14.00 til 21.00. Kjøkkenvifter med motor må derfor ikke kobles til ventilasjonsanlegget, men ha eget kullfilter.
- 7) ■ Husholdningsavfall (hhv mat- og restavfall) skal pakkes godt inn og fordeles i poser iht. Oslo kommunes program for kildesortering før det kastes i søppelsjakt/søppelrom. Større gjenstander må deles opp før de legges i søppelkassen. Merk egen kontainer for papp/papir. All annen søppel må besørges bortkjørt av beboer.
- 8) ■ Inn- og utflytting skal skje gjennom garasjen av hensyn til slitasjen i inngangspartiet.
- 9) ■ Fellesarealene i sameiet skal ikke benyttes til privat lager, hverken permanent eller midlertidig. Følgende lagringsenheter kan benyttes av beboere, men kun

iht. seksjonens bruksrett:

*Boder i mellometasjer:* alle eiendeler må plasseres innenfor egen bod, og slik at dør kan lukkes/låses.

*Garasjen:* bruksrett til plass inn mot vegg bak egen parkeringsplass, dog kun for gjenstander tilknyttet bilbruken.

*Rom innerst i øvre garasje:* sykkelparkering

*Rom mellom kjelleretasjene (matbodrommet):* kun iht. seksjonens bruksrett og alle eiendeler må plasseres innenfor egen matbod. Tilstøtende ”bomberom” er kun for hageredskap etc. tilhørende bygget og styrets saker, og skal ikke benyttes av beboere.

- 10) ■ Alle ytterdører skal være låst. Dette gjelder også dører mellom garasje og trapperom samt dør ved garasjeport.
- 11) ■ Biler skal kun parkeres på avmerkede plasser i garasjen.
- 12) ■ Generelt pålegges enhver seksjonseier å sørge for god orden i alle fellesrom, trapperom, ganger, garasje og felles friareal.
- 13) ■ For seksjonseier/leietaker med el.bil på biloppstillingsplassene i øvre og nedre garasje i Nordraaks gate 3 gjelder følgende: Avtale om montering av seriemåler skal eier av plassen inngå med Sameiet Nordraaks gate 3. Monteringen bekostes av eier av biloppstillingsplassen. Strømforbruket som fremkommer faktureres også eier.
- 14) ■ Gass- og kullgrill må ikke brukes på sameiets balkonger eller terrasser. Elektrisk grill er tillatt på eget ansvar, men vis tilbørlig hensyn til naboene. Røyking er ikke tillatt på sameiets balkonger og terrasser.